



UTRECHTSESTRAATWEG 2M
RHENEN



ZONNENBERG
MAKELAARDIJ





INTRO

Een licht appartement op een unieke plek, waar uw woonideeën alle ruimte krijgen

Achter de gevel van dit markante appartementengebouw wacht een licht en open driekamerappartement met volop mogelijkheden om er helemaal uw eigen plek van te maken. Met een woonoppervlakte van 72 m², twee slaapkamers, een prettig ingedeelde woonkamer met open keuken en een balkon met een blijvend fantastisch uitzicht over de omgeving vormt dit appartement een ideale basis op een toplocatie. De grote raampartijen zorgen voor een open en luchtige sfeer, terwijl de indeling logisch en overzichtelijk is. Het ruime balkon op het zonnige zuiden geeft u daarnaast een heerlijke buitenruimte met een schitterend uitzicht over de Rijn en de omgeving. Het appartementencomplex beschikt over een eigen parkeerplaats en in de onderbouw is een berging voor u aanwezig. De locatie is werkelijk fenomenaal namelijk op loopafstand van het gezellige centrum van Rhenen, dichtbij de bossen van de Utrechtse heuvelrug en uitkijkend over de Rijn met zijn uiterwaarde.

Kortom, een appartement met karakter, potentie en een ligging die het wonen hier extra aantrekkelijk maakt.





WOONKAMER

Via het trappenhuis komt u binnen in het appartement op de bovenste verdieping, waar de entree toegang geeft tot alle vertrekken. De woonkamer vormt het hart van de woning en valt direct op door de brede raampartijen en de prettige lichtinval. Hier is ruimte voor een comfortabele zithoek én een eethoek, met directe verbinding naar het zonnige en ruime balkon.



KEUKEN

Aansluitend bevindt zich de open keuken, functioneel ingedeeld en voorzien van diverse kastruimte en apparatuur, te weten een inductiekookplaat, vlakschermafzuigkap en oven. De keuken kan indien gewenst gewijzigd worden, er is genoeg ruimte voor een moderne herinrichting.



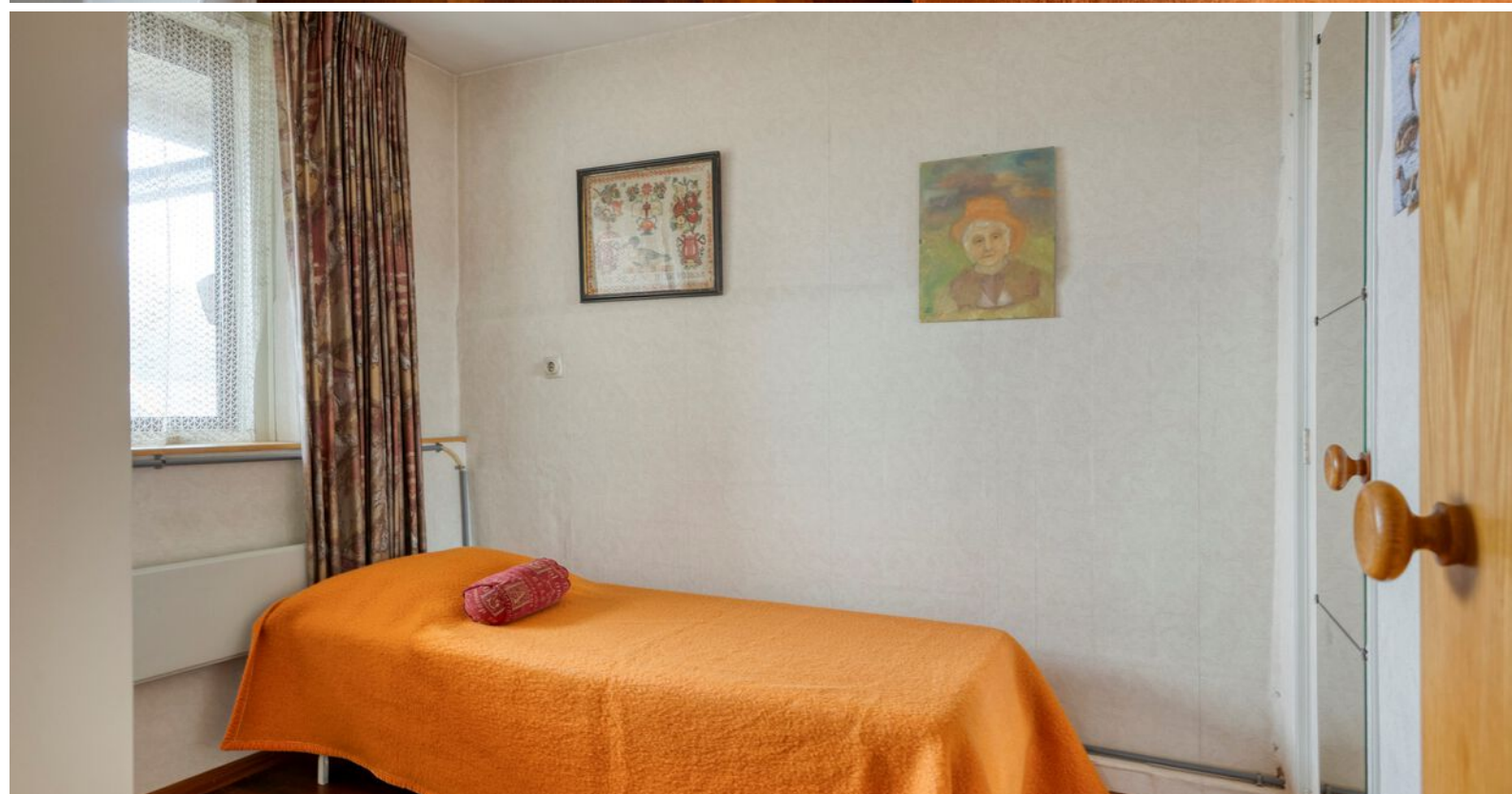
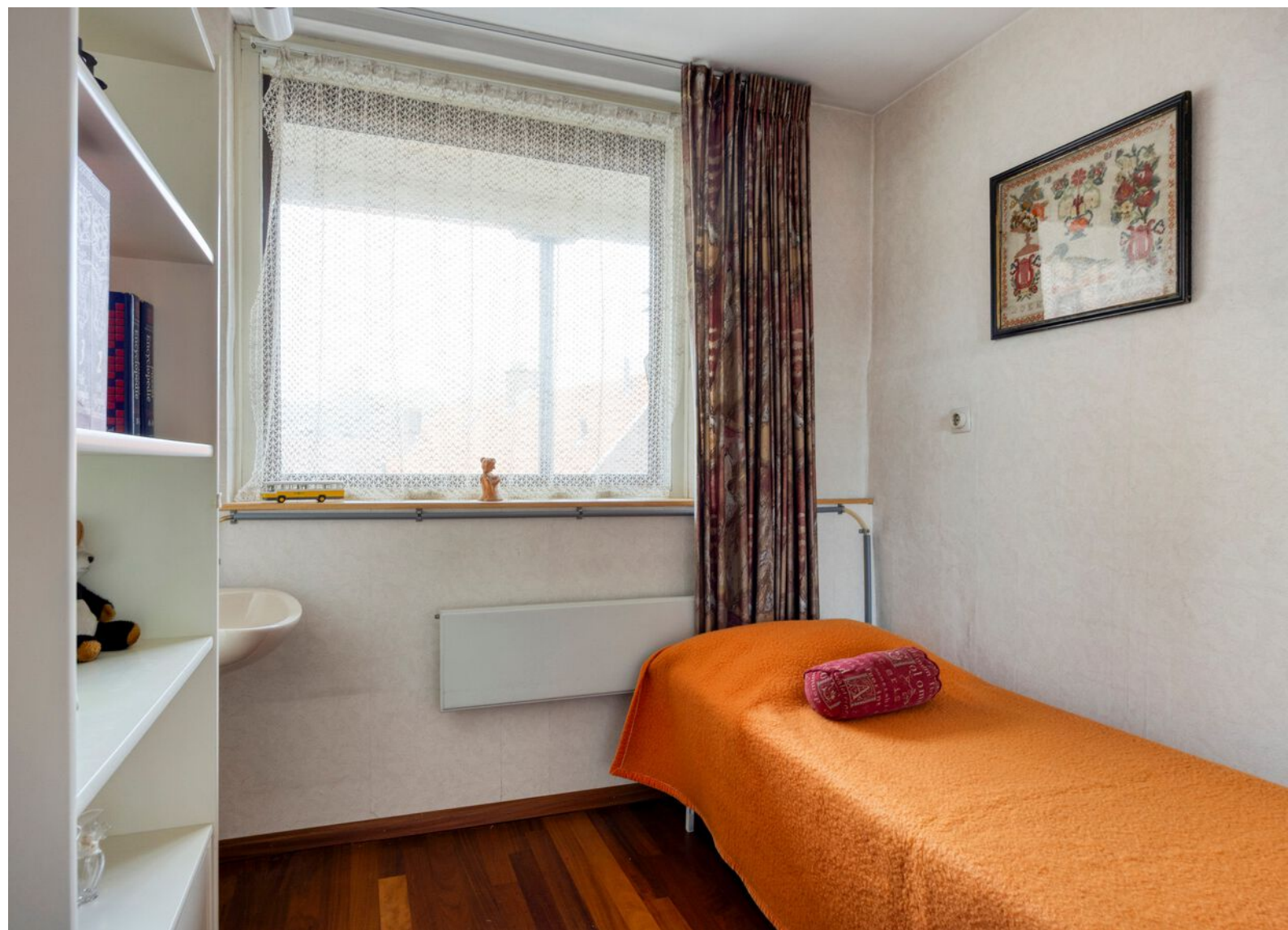




SLAAPKAMERS

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide van een prettig formaat. De hoofdslaapkamer is uitgerust met vaste kasten en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en aanvullend meubilair. De tweede slaapkamer leent zich uitstekend als logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte, en is voorzien van een eigen wastafel.





SANITAIR

De badkamer is praktisch ingericht met een douche, wastafel en aansluitingen voor wasapparatuur.



BALKON

Het balkon is een fijne verlenging van de woonkamer; er is genoeg ruimte voor een gezellige zit. Hier geniet u van het vrije uitzicht en de zon, een plek waar u op elk moment van de dag even kunt ontspannen.





BEGANE GROND

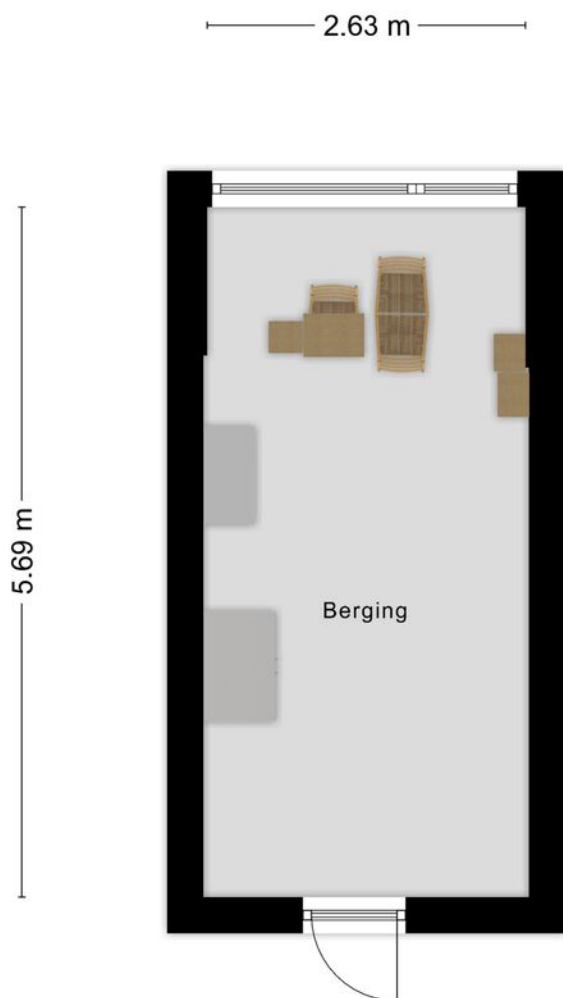


KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	72m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	11
Externe bergruimte	15m ²
Inhoud woning	238m ³

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

Rhenen

Sectie

H

Nummer

3793 A22



ALGEMENE GEGEVENS

Type woning: 3-kamerappartement

Bouwjaar: 1965

Aantal kamers: 3

Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Parkeerruimte: er is een parkeerterrein bij het complex aanwezig + openbaar parkeren

Aanwezig: balkon, berging en parkeerplaats

Ligging balkon: zuid

Balkon bereik: via de woonkamer

TECHNISCHE GEGEVENS

Warmwatervoorziening: HR cv-ketel

Verwarmvoorziening: HR-cv-ketel -airco

Vloerverwarming: niet aanwezig

Voorzieningen: airco en buitenzonwering

Mechanische ventilatie: aanwezig

Dubbel glas: geheel

Glasvezel aansluiting aanwezig

Kozijnen: aluminium

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG

Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEL

Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS

Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00

📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen

☎ 0317 - 22 80 18

📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05

📍 Stationsweg 94 B
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur.
Kantoor Ede-Wageningen op afspraak geopend
Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een afspraak maken.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij

🌐 www.zonnenbergmakelaardij.nl

✉ info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

